

(別紙5)

整理番号 2025P-137
補助事業名 2025年度 競輪・オートレースの補助事業により建築された障がい者福祉施設の補修事業 補助事業
補助事業者名 社会福祉法人 緑葉会

1 補助事業の概要

(1) 事業の目的

築37年余りが経過して老朽化が著しい。屋根は、小雨でも風の向きによってはトップライト周囲から雨漏りが発生する。外壁も湿気によるカビ等、健康に害を及ぼす可能性も危惧される状態である。建物を利用する利用者や職員だけではなく、近隣住民や利用者の家族の不安も懸念される。安心して活動ができる衛生的な事業所とするために、屋根や外装の補修工事が必要である。台風や大雨に強く、建物の寿命を延ばすことや周囲に対する建物の印象を明るくすることで、安心安全な活動環境の保持と地域に根付いた社会福祉の増進に寄与できると考える。

(2) 実施内容

屋根及び外壁補修工事 (URL : <http://youkounosono.com/>)

既存屋根は化粧スレートの劣化により雨漏りが発生し、隅棟・垂木・軒天などに腐朽が見られたため、屋根を部分解体し、腐食した木部材および野地板を交換した。あわせて、落葉により雨水が滞留していた内樋を耐水合板で埋め、屋根面をフラット化した。その後、屋根全面に改質アスファルトルーフィングを施工し、軽量なアスファルトシングルによるカバー工法で仕上げた。また、RC外壁は塗装の塗り直しと目地コーキングの打替えを行い、外装性能の回復を図った。

延べ面積 361.71㎡

〈建物外観、内部等の写真を貼ってください〉

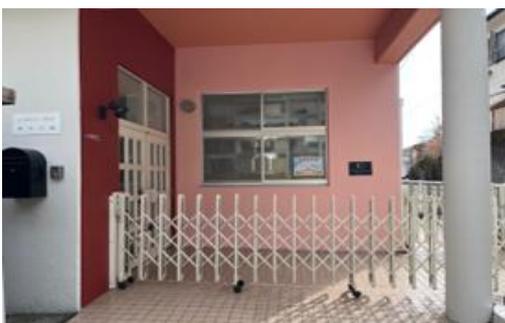


建物の外観



補助標識表示

(別紙5)



玄関



道路側の鼻隠し出隅部分の補修



南西側の屋根の補修



北東側の屋根の補修（内樋撤去）



道路側の外壁補修



東側の外壁補修



道路側テラス コンクリート補修



外観の補修

(別紙5)

2 予想される事業実施効果

屋根と外壁塗装等を補修することで、外壁の劣化が補修されることで、建物の寿命が延びることができる。また、利用者の方に安心安全な活動できる場所の提供ができる。さらに、周囲の印象も明るくなることで、地域の方々にも開かれた事業所を目指すことができると考える。

3 補助事業に係わる成果物

本事業に係わる印刷物等

陽光の園 号外 (URL : <http://youkounosono.com/news.php?id=132>)



熱海新聞 記事 令和7年11月5日



伊豆毎日新聞 記事 令和7年12月11日



熱海新聞 広告 令和8年2月27日



伊豆毎日新聞 広告 令和8年2月27日



(別紙5)

熱海新聞 記事 令和8年3月2日



伊豆毎日新聞 記事 令和8年3月4日



内覧会 開催 令和8年3月1日



4 事業内容についての問い合わせ先

団体名： 社会福祉法人緑葉会（リョクヨウカイ）

住所： 〒413-0035

静岡県熱海市緑ガ丘町13番12号

E-mail: youkou@ka.tnc.ne.jp

URL: <http://www.youkounosono.com>